

投标邀请书

1、浙江金安设计研究有限公司对浙江金安设计研究有限公司综合楼建筑安装工程发包采用邀请招标。经招标领导小组考察邀请你单位及指定项目经理按招标文件规定的内容，参加本项目的投标。

2、本次招标的主要内容详见投标须知。

3、请凭本邀请书和单位介绍信及联系人身份证于 2022 年 8 月 2 日 8:30-16:30(北京时间)到浙江金安设计研究有限公司综合楼建筑安装工程招标领导小组办公室（浙江省遂昌县妙高街道飞龙路 33 号三楼）购买招标文件和报名参加投标，报名费和招标文件费共 500 元人民币，招标文件费和报名费概不退还。

4、根据工程建设特点，本次招标将以工程综合费率（百分比，保留二位小数）进行报价。

5、招标人将不组织统一的现场考察和标前会议，如需现场考察和对本项目招标文件有疑问的，请与浙江金安设计研究有限公司综合楼建设项目招标领导小组办公室联系。

6、投标文件递交的截止时间为 2022 年 8 月 12 日 9:00 时（北京时间），投标文件必须在上述时间之前送交至：浙江金安设计研究有限公司综合楼建筑安装工程招标领导小组办公室。

7、定于 2022 年 8 月 12 日 9:00 时（北京时间）在浙江金安设计研究有限公司三楼会议室准时开标，开标时投标人的法定代表人或其授权的代理人 and 项目经理必须准时出席。

8、投标人在送交投标文件前，应于 2022 年 8 月 11 日 17:00 时前通过银行提交 30 万元人民币的投标保证金。开户名称：浙江金安设计研究有限公司

开户银行：中国建设银行遂昌县支行东街分理处 帐号：3300169755205988888

9、请在收到本邀请书 24 小时（以发出时间为准）内，以传真方式或书面回函确认。如果你单位不准备参与投标，亦请尽快通知我们，谢谢合作。

招标人：浙江金安设计研究有限公司

地址：浙江省遂昌县妙高街道飞龙路 33 号浙江金安设计研究有限公司办公楼三楼

联系人：骆中友 电话：0578-8146200,13884366508 传真：0578-8146130 邮编：323304

浙江金安设计研究有限公司

2022 年 7 月 30 日

浙江金安设计研究有限公司

综合楼建筑安装工程

招
标
文
件

浙江金安设计研究有限公司

二〇二二年七月三十日

概述

浙江金安设计研究有限公司综合楼建筑安装工程经公司研究决定，采用邀请招标方式确定该工程的施工单位（要求具有建筑工程总承包三级及以上资质），现将具体规定说明如下：

第一章、工程概况

- 一、工程名称：浙江金安设计研究有限公司综合楼建筑安装工程
- 二、建设单位：浙江金安设计研究有限公司
- 三、综合楼建筑安装工程建设范围：浙江金安设计研究有限公司综合楼建筑安装工程，建筑总面积为 3348.15m²，规划面积 1781.00m²，占地面积：607.00m²，建筑消防高度 23.9m，具体以招标人届时提供的施工设计图纸为准。
- 四、工程地址：遂昌县妙高街道金溪村 P（2022）17 号地块
- 五、投资类型：自筹资金
- 六、设计单位：浙江耀华规则建筑设计有限公司
- 七、质监单位：遂昌县工程质量监督站，监理单位待定。

第二章、投标须知

- 一、本次招标采用邀请招标方式。经招标人考察发给投标邀请书，邀请参加浙江金安设计研究有限公司综合楼建筑安装工程投标。
- 二、投标单位必须承诺文本中的所有条款。
- 三、投标单位在投标过程中发生的一切费用自理。
- 四、报名确定及报名费：凡受邀请投标的施工企业，请于 2022 年 8 月 2 日 8:30—16:30 时（北京时间），凭《〈投标邀请书〉》和单位介绍信及联系人身份证

原件到浙江金安设计研究有限公司综合楼建筑安装工程招标领导小组办公室(地址:浙江省遂昌县妙高街道飞龙路 33 号浙江金安设计研究有限公司办公楼三楼)报名并购买招标文件,正式确定参加投标,每家交纳报名费及招标文件费合计 500 元,招标文件费和报名费概不退还。

五、投标保证金。经确定参加本次投标的投标单位必须在送达标书前一天将投标保证金 30 万元打入招标人指定账户,经招标方确认后开具收据,逾期视作自动放弃。开标后未中标者三天内退还投标保证金(不计息)。中标单位投标保证金在签定工程承包合同时即转为工程承包履约保证金(不计息)。在工程竣工验收达到招标人合同约定质量、工期要求并提交全部竣工资料、办理工程结算后七天内退还(不计息)。上述保证金的退还,违约的除外。

六、标书的编制、内容及送达

1、标书分为技术标和商务标,技术标装订成册,正副本各一册,技术标包括施工组织设计(主要阐述施工人员、施工机械配备、安全生产措施、质量工期保证措施,其它待施工设计图纸提交后补编)、项目部组成人员名单、企业营业执照、资质证书、安全生产许可证、项目经理(或建造师)及项目经理部组成人员上岗证书等复印件(均须加盖企业公章)。近两年来施工企业业绩(工程竣工验收备案表原件或工程竣工验收备案表复印件加盖建设主管部门印章、获奖证书复印件加盖企业公章)。技术标内同时提供企业营业执照、资质证书、安全生产许可证、项目经理(或建造师)及项目经理部组成人员上岗证书原件、获奖证书原件。商务标装订成册,正、副本各一册。商务标包括法定代表人资格证明书和项目经理(或建造师)资格证明书及身份证复印件,授权委托书及授权人和被授权人的身份证复印件、投标函和开标一揽表,达不到以上要求为无效标。招标人确定总工期为 300 日历天。

2、投标文件报送:投标单位报送技术标书、商务标书应分别装袋密封,加盖企业公章和法定代表人章。未密封完好或未盖单位公章和法人章的标书无效,并注明 2022 年 8 月 12 日 9:00 前不得开封。

3、投标文件提交地点及截止时间:投标文件必须于 2022 年 8 月 12 日 9:00 时(北京时间)前送达浙江金安设计研究有限公司综合楼建筑安装工程招标领导小组办公室。投标文件送达后不得撤回。投标文件送达后,如有必须澄清的事项

须在投标文件提交截止时间之前，以书面方式密封后送达。逾期递交投标文件及未交纳投标保证金，取消投标人投标资格。

4、踏勘现场和标前会议：招标人将不统一组织投标人对工程现场和其周围环境进行踏勘以及标前答疑会议。投标人可自行对其工程现场和其周围环境进行踏勘，以获取有关编制投标文件所需的各项资料。投标人应承担现场考察的责任、风险和费用。

七、开标

1、开标时间及地点：定于 2022 年 8 月 12 日 9:00（北京时间）在浙江金安设计研究有限公司三楼会议室举行开标会。

2、开标会由浙江金安设计研究有限公司综合楼建筑安装工程建设招标领导小组办公室主持。

3、投标人的法定代表人或其委托代理人（出具法人授权委托书）应随带身份证原件，项目经理（或建造师）携带本人身份证原件验证签到，以证明其出席参加开标会议。

如迟到或未参加开标会的作为自动放弃投标处理。

4、开标程序：（1）、由监督人员公布交纳保证金的投标人。（2）、由投标人或者其推选的代表或监督人员检查投标文件的密封情况，确定投标文件是否密封完好有效。经确认无误后，由工作人员当众拆封。先开技术标，后开商务标。（3）、开标时将宣读投标人的名称、投标报价、工程质量、工期承诺情况以及招标文件规定公布的投标文件的其它主要内容。（4）、浙江金安设计研究有限公司综合楼建筑安装工程建设招标领导小组对开标过程进行记录并存档备查。

八、投标有效期为投标截止时间后 5 个日历天，从投标截止期至投标有效期之间的这段时间内，除不可抗力因素，投标人不得撤回其投标文件，否则该投标人的投标保证金将不予以退还；在此段时间内，若投标人宣布放弃中标权利或放弃中标均视为撤回投标处理。

第三章、编制投标书依据

一、标书编制依据

- 1、招标文件。
- 2、国家法律法规、部门规范、建筑安装工程定额、现行建筑施工规范。
- 3、《浙江省建筑工程预算定额（2010版）》、《浙江省安装工程预算定额（2010版）》及有关规定。
- 4、施工材料及定额人工工日单价按合同工期前80%时日去尾取整月按《丽水建筑工程造价管理信息价》发布的相应信息单价平均计算。先采用《丽水建筑工程造价管理信息价》内的遂昌信息价包涵的材料及定额人工信息价，遂昌信息价没有的材料单价相应套用丽水市信息价，无信息价的材料单价按业主签证单价。
- 5、本次投标报价采用综合费率报价。投标人在招标人确定的工程综合费率1%—3%范围内进行报价。工程编制预算及决算时工程总造价=（直接工程费+施工技术措施费）×[1+报价综合费率（含施工组织措施费、企业管理费、利润、规费、税金等）]。
- 6、工程合同造价的确定。中标单位签订工程承包合同时，工程承包合同造价暂定为500万人民币。
- 7、投标人要充分考虑本次招标工程建设的特点及自身的综合实力进行合理报价。对自己的报价承担风险责任。

第四章、 评标、定标

一、评标委员会：评标委员会由招标人组建，负责评标活动。评标委员会由领导、有关专业的专家和招标人代表等组成。

二、在监督人员的监督下，对标书进行资格审核。发现投标书实质性内容或关键格式与招标文件要求不符合者，经评标委员会和监督人员共同认定后作为无效标书处理。符合招标条件要求的进入评标程序。

三、综合评分：评标委员会以开标、审标、询标和考察情况为基础依据，对有效的投标书进行评议，按先开技术标，后开商务标的次序，采用综合评分。确定技术标为30分，商务标为70分。评分时保留小数一位，计算分值时保留小数两位（第三位小数四舍五入）。

四、评标标准：

1、技术标满分为 30 分。

2、技术标计分办法：

(1)、企业资质：三级得 3 分，二级（含二级）以上得 5 分。

(2)、工程项目经理班子分 10 分。项目经理三级（含三级）得 1 分，项目经理（含建造师）二级（含二级）以上得 2 分，项目经理班子成员证件齐全得 8 分，证件每缺一本扣 1 分（技术负责人、施工员、质量员、安全员、资料员、材料员、造价员）。

(3)、施工组织设计分 15 分。工期按招标人要求得 10 分，质量与安全保证措施有力得 5 分。

3、商务标分值为：商务标标书质量得分（最高 5 分）与投标报价得分之和。

4、投标人报价综合费率超出 1%—3%范围, 投标书无效。

5、商务标投标评标价：采用摸球的方法确定投标评标价。从标有 1.0、1.1、……2.9、3.0 的 21 个球中摸取其中三个球（招标人摸取二个球，投标单位代表（抽签产生）摸取一个球）。三个球上各自标有的数值相加后除以 3 所得数值为投标评标价（百分数）。

6、商务标计分办法：

(1) 投标人综合费率报价=投标综合费率评标价的得满分 65 分。

(2) 投标人综合费率报价评分值在投标综合费率评标价以下的投标报价，每下降一个百分点（综合费率评标价—投标人综合费率报价）扣 5 分。

(3) 投标人综合费率报价评分值在投标综合费率评标价以上（综合费率评标价—投标人综合费率报价=正数）的投标报价，每上一个百分点扣 10 分。

7、投标人最终得分为：技术标得分、商务标书质量得分、综合费率报价得分之和。

五、定标：评标委员会根据综合评分按得分从高到低确定中标人及第二名候选中标人。

六、招标人应当在中标人确定之日起三日内向中标人发出中标通知书，中标人在接到中标通知书六天内，应办理工程承包合同签订手续。本招标文件为承包合同的组成部分。

七、投标人如发生以下情况之一的将被取消中标资格，并不予退还投标保证金

金。

- 1、中标人不在合同签订规定时间内签订工程承包合同的。
- 2、中标人在与招标人签订合同时另行提出不合理条件的。
- 3、中标人不履行投标文件所作的承诺的。
- 4、中标人有违法行为的。

八、若发生中标人被取消中标资格的，则由招标人依照评标委员会推选的中
标候选人依序递补，确定中标人。

九、招标人保留对本招标文件的最终解释权，招标人不承担解释投标人未中
标原因和任何赔偿。

第五章 合同文本及主要条款

一、合同采用《建设工程施工合同（示范文本）》和《建筑工程施工承包合
同（补充）》。

二、招标人重申合同中必须满足的条款要求

（一）、工程质量要求及奖罚措施

- 1、工程质量要求一次性验收合格。
- 2、工程质量由遂昌县建筑工程质量监督站进行监督，监理公司和业主驻工
地代表监理工程的全过程。按国家建筑质量有关标准核定工程质量等级。
- 3、中标方必须严格按照工程施工图纸及有关规范、标准施工，确保工程质
量。施工中如发现质量问题，必须无条件返工，并承担返工所引起的一切经济损
失。

4、中标方发现施工图纸有误或对工程建设有利的建议和意见，应事先与业
主驻工地代表联系，经业主领导批准后方可实施。

（二）工期要求

1、工期按招标要求总工期为 300 日历天。延误工期 10 天内每天处以合同结
算价款的万分之二罚款，超过 10 天，每天处以合同结算价款的万分之五罚款，
罚款金额在工程款中扣除。

（三）安全要求

承包单位要对现场施工人员进行上岗前安全教育、职业操守教育，进行工伤
等劳动、安全保险，确保无工程质量事故、无人员伤亡事故。承包单位要做好安

全防护，防止坠物伤人、防止地下有毒气体伤害、防止用电伤害、防止轻重伤害、防止高处坠落、防止塌陷等各种伤害，控制粉尘危害。施工过程中发生安全事故及各类纠纷，由承包单位承担全部责任和因此而造成的一切经济损失。

（四）工程承包方式

1、本项目工程招标范围为：浙江金安设计研究有限公司综合楼建筑安装工程（具体以施工设计图纸为准）中的土建、外墙装饰、水电安装工程。由中标单位实行总承包，不得转包、分包。在招标文件中明确的项目经理及项目经理班子应全部到位上岗，如有违约，一经招标人发现，可终止合同，并没收工程履约保证金。

2、工程结算办法：土建、外墙装饰、水电安装等工程套用《浙江省建筑工程预算定额（2010版）》、《浙江省安装工程预算定额（2010版）》，主要材料单价及定额人工工日单价按招标文件规定确定信息单价。并按合同工期前80%时去尾取整月各期信息价的平均价计取材料及定额人工工日单价。工程量以竣工图和实际签证工程量为准。工程决算总造价按（直接工程费+施工技术措施费）×[1+报价综合费率（含施工组织措施费、企业管理费、利润、规费、税金）]进行结算，再扣除相应的罚金作为工程结算价款。

3、材料供应方式，主要材料生产厂家必须报业主认可，承包单位自行采购。材料进场应经招标人、监理、施工单位人员验收，经旁证抽样验收合格。严禁使用不合格或不符合设计要求的材料，如施工中一经发现不合格的或不符合设计要求的材料用于工程，施工单位必须无条件进行返工并承担一切损失，监理、业主有权视问题的严重程度对施工单位作出处罚。

4、招标人不提供施工临时设施，施工临时设施由施工单位自行解决，但在条件允许的情况下业主尽量提供方便。施工期间的水电费用等已包含在投标单位的投标报价内，即由施工承包单位承担。

（五）、工程款支付

工程总价款暂按500万元人民币计算。基础验收合格后五天内由业主方支付承包方20%工程款，计100万元人民币；主体至四楼完成经确认后合格后五天内由业主方支付承包方20%工程款，计100万元人民币；主体验收合格后五天内由业主方支付承包方30%工程款，计150万元人民币；竣工验收合格后五天内由业主

方支付承包方 20%工程款，计 100 万元人民币；综合验收后 30 天内提交全部竣工资料，经业主审核认可，并办好工程竣工结算，按结算造价扣除 4%保修金后付清工程余款，并退还应退的工程履约保证金（不计息）。

纠纷的解决：任何一方违约，经双方协商不成，任何一方可向项目所在地仲裁委员会申请仲裁，仲裁不成的可向项目所在地人民法院提起诉讼。

附件：

一、法定代表人（负责人）身份证明和项目经理身份证明格式

（一）法定代表人身份证明

单位名称：

姓名： 性别： 年龄： 职务：
系（投标人单位名称） 的法定代表人（负责人）

特此证明

投标人： （盖单位公章）

日期： 年 月

（二）项目经理身份证明

单位名称：

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：
系（投标人单位名称） 的项目经理。

特此证明

投标人： （盖单位公章）

日期： 年 月 日

二、授权委托书格式

授权委托书

本授权委托书声明：我（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现授权委托（单位名称）的（姓名）为我公司的法定代表人授权委托代理人，以本公司的名义参加（招标人）的（招标工程项目名称）工程承包的投标活动。代理人在投标、开评标、合同谈判、签署合同过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予承认。

代理人无转委托。特此委托。

代理人： 性别： 年龄：
单位： 部门： 职务：

投标人： （盖单位公章）

授权人：（签字）

被授权代理人：（签字）

日期： 年 月 日

三、投标函和开标一览表格式

投标函

致：（招标人）：

1、根据已收到的浙江金安设计研究有限公司综合楼建筑安装工程招标文件，我单位经现场考察和研究上述工程招标文件的投标须知、合同条款、技术标准与规范、招标内容与要求、澄清疑问。我方已充分的理解并掌握了本项目工程招标的全部有关情况。现经我方认真分析研究，同意接受招标文件的全部要约条件，并愿以工程综合费率为__%报价总承包本招标项目工程。工期从签订合同之日起日历天内完成，工程质量合格率为 %。

2、我方已详细审查全部招标文件（包括答疑纪要、补充通知等修改文件）以及全部参考资料和有关附件我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利我方将接受并遵守招标文件所规定的各项条款。

3、一旦我方中标，我方保证在收到中标通知书后 天内按招标文件要求与招标方签订工程施工承包合同。并保证在施工合同签订后按业主确定日期开工并承诺在 日历天内完成全部工程施工及工程竣工决算时按我方所报价费率和工程招标文件第五章第二条第三款中工程结算办法进行工程决算。结算工程造价已包含全部费用。

4、我方承诺在本投标文件有效期内，本投标文件对我方具有约束力，并随时接受中标。

5、除非另外达成协议并且生效，你方的中标通知书和投标文件将构成约束我们双方的合同。

6、我方金额为人民币 元的投标保证金以 形式提前交至浙江金安设计研究有限公司综合楼建筑安装工程领导小组办公室。

7、在此我方郑重承诺：我方将按工程施工设计图纸和业主要求精心组织施工，保质、保量按期建成。

投标人：（加盖单位公章）

投标人法定代表人：（签字或盖章）或其授权委托代理人：（签字）

姓名：（印刷体）

地址：（包括电话、电传、传真号）

银行帐户：（包括开户行地址、电话、传真号）

日期： 年 月 日

开标一览表

项目名称

投标报价	1、工程综合费率为 %
投标保证金	人民币： 元
工程项目经理姓名、证书编号	
建设工期	日历天
工程质量目标	
备注	

投标人声明：

投标人在开标一览表中填入的数据与投标函数据保持一致。若有不一致之处，投标人应当在开标会上当场提出，并以投标函数据为准更正。否则，同意以无效标处理。

投标人：（加盖单位公章）

法定代表人（负责人）：（签字或盖章）或其授权委托代理人：（签字）